

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 808,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 367,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 170 463,81 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	179 546,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 907,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 505,39 руб.
- водоотведение СОИ	10 283,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	100 184,30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 190 469,97 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	114 310,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 122,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 502,93 руб.
- водоотведение СОИ	10 247,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	97 503,48 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 361,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,02 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 363 870,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	873 126,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	173 634,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	83 958,76 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 585,28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 619,01 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 953,27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 949,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 954,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	196 994,92 руб.
- содержание мусоропровода	37 936,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 623,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	105 917,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	490 743,96 руб.
- ремонт лестничных клеток	325 915,54 руб.
- ремонт тамбуров	8 865,83 руб.
- ремонт козырьков	24 539,80 руб.
- герметизация межпанельных швов	54 283,84 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	4 438,65 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	282,41 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 009,91 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	848,55 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	4 032,75 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 621,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 633,55 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов