

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 671,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 970,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 015 723,21 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	171 836,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 981,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	112 897,99 руб.
- водоотведение СОИ	12 196,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 099,18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 007 102,72 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	4 921,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 337,43 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	112 077,37 руб.
- водоотведение СОИ	12 129,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 015,41 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 591,30 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	949 956,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	801 332,76 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	166 178,87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 718,89 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 889,59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 809,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 883,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 842,03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 556,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 453,55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	148 623,28 руб.
- ремонт окон	5 936,11 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	752,65 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	1 439,04 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 298,40 руб.
- установка перил	12 294,37 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	111 313,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 192,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов