

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 593,70 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 29 726,48 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 876 563,61 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 148 887,29 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 869,56 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 261,88 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 532,42 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 19 329,10 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 867 802,00 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 756,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 237,98 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 34 549,71 руб. |
| - водоотведение СОИ | 15 009,30 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 19 379,41 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 38 488,09 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 95,75 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 168 958,37 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 630 696,32 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 143 985,36 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 97 902,63 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 39 162,59 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 69 517,23 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 783,02 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 161 375,76 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 36 900,85 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 76 068,88 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 538 262,05 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 438 765,74 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 16 477,63 руб. |
| - частичный ремонт цоколей | 2 197,81 руб. |
| - установка и смена замков | 697,66 руб. |
| - заделка отверстий после ремонта | 1 131,16 руб. |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии | 18 135,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 31 475,04 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 29 382,01 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов