

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 549,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 965,55 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>872 438,35 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	148 186,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 158,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 605,84 руб.
- водоотведение СОИ	12 188,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 268,71 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>858 757,72 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 400,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 603,12 руб.
- водоотведение СОИ	11 832,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 553,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>29 646,18 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>700 128,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>641 242,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	143 307,16 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 263,97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 107,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 196,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 916,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 573,15 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 107,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 574,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 195,48 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>58 885,40 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	16 142,27 руб.
- установка и смена замков	2 177,20 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	290,51 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	35 867,01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	658,41 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов