

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 693,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 927,20 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>926 580,34 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	157 390,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 149,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 443,93 руб.
- водоотведение СОИ	12 012,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 623,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>918 658,09 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 224,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 513,48 руб.
- водоотведение СОИ	11 794,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 671,73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>26 849,45 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,16 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>781 121,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>680 001,00 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	152 208,26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 581,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 234,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 421,85 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 935,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 295,22 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 947,06 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 728,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 648,78 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>101 120,19 руб.</b>
- ремонт окон	1 996,33 руб.
- ремонт водосточных труб	31 583,83 руб.
- ремонт чердачного люка	2 109,07 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 744,00 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 300,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 501,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов