

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 153

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 706,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 759,45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 149 738,23 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	195 326,98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	60 893,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 416,26 руб.
- водоотведение СОИ	20 425,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 264,39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 165 749,79 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	59 841,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 071,11 руб.
- водоотведение СОИ	20 151,65 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 695,72 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 747,89 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,30 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	951 660,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	866 749,46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	188 896,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	121 751,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 703,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 456,11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 182,46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	197 005,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 672,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 898,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 182,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 911,40 руб.
- ремонт лестничных клеток (после пожара)	7 891,19 руб.
- ремонт тамбуров	2 571,35 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 510,40 руб.
- ремонт водосточных труб	7 156,92 руб.
- ремонт кровли	784,66 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 036,08 руб.
- сварочные работы	5 605,11 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 588,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 372,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов