

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 149**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 803,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 511,10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 217 008,17 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	206 762,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 983,25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	106 260,33 руб.
- водоотведение СОИ	17 538,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 947,03 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 162 728,55 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 662,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	87 380,66 руб.
- водоотведение СОИ	16 655,29 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 466,26 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>130 790,72 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,89 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 030 510,09 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>937 578,99 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	199 955,46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	124 605,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	49 844,10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 477,90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 360,57 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	206 716,14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 583,05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 036,32 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>92 931,11 руб.</b>
- остекление	973,86 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 800,00 руб.
- ремонт водосточных труб	1 360,56 руб.
- ремонт кровли	879,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 879,97 руб.
- ремонт электорошнковой	1 672,10 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 200,00 руб.
- установка и смена замков	4 273,99 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	1 528,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 073,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 475,98 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов