

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 147**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 383,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 499,31 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 011 744,94 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	171 868,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 267,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	173 898,14 руб.
- водоотведение СОИ	15 160,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 085,84 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 012 763,79 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 312,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	176 171,51 руб.
- водоотведение СОИ	15 233,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 747,39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>43 480,46 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,88 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 060 019,53 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>828 199,00 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	166 209,57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 616,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 648,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 606,68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 701,02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 826,29 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 243,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	251 347,31 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>231 820,53 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	167 266,21 руб.
- остекление	495,59 руб.
- ремонт окон	18 712,23 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 270,74 руб.
- ремонт кровли	405,35 руб.
- ремонт электорошнитоной	614,45 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 323,99 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 324,18 руб.
- сварочные работы	509,56 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	749,17 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 065,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 274,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов