

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 828,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 979,67 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	148 618,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 949,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 031,53 руб.
- водоотведение СОИ	13 051,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 484,14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	852 851,75 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	41 554,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 005,42 руб.
- водоотведение СОИ	12 451,50 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 157,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 956,27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	747 903,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	672 215,12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 724,96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 259,08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 905,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 063,22 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 738,73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 549,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 509,06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 465,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	75 688,14 руб.
- ремонт лестничных клеток	2 410,67 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	251,10 руб.
- ремонт кровли	1 869,28 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,38 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	53,92 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	248,50 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 277,15 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 769,98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 171,49 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов