

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 381,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 741,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	845 362,74 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	143 583,15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 188,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 908,36 руб.
- водоотведение СОИ	12 730,94 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 514,65 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	851 998,76 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	26 920,38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 164,85 руб.
- водоотведение СОИ	12 327,37 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 849,12 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 105,72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	900 533,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	636 439,00 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	138 855,85 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 589,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 637,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 588,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 698,75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 157,38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 232,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 679,39 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	264 094,34 руб.
- ремонт лестничных клеток	120 825,86 руб.
- остекление	1 889,84 руб.
- ремонт кровли	1 343,81 руб.
- ремонт козырьков	52 119,17 руб.
- установка и смена замков	2 487,44 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 002,68 руб.
- прочистка воронок с автовышки	512,50 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 102,86 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 864,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 493,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов