

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 385,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 104,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	952 398,24 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	161 779,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	75 359,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	68 747,62 руб.
- водоотведение СОИ	15 068,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 722,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	915 754,33 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	66 563,94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	70 382,23 руб.
- водоотведение СОИ	14 174,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 222,21 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 747,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	813 164,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 970,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 452,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 670,36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 670,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 645,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 703,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 448,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 262,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 116,81 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 194,46 руб.
- остекление	1 540,81 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	331,04 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 713,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	36 194,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов