

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 831,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 954,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	529 871,89 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	89 949,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 241,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 438,28 руб.
- водоотведение СОИ	5 551,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 340,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	514 971,99 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 249,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 867,28 руб.
- водоотведение СОИ	5 325,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 354,46 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 853,90 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	460 023,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	398 734,27 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	86 988,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	53 181,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 273,84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 764,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 138,19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 297,99 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 801,29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 288,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 289,02 руб.
- ремонт водосточных труб	2 135,64 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 130,00 руб.
- установка и смена замков	1 749,28 руб.
- сварочные работы	764,33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 986,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 039,38 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов