

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 165,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 014,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 027 412,21 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	174 531,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 025,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 906,99 руб.
- водоотведение СОИ	13 339,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 589,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 006 082,71 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 977,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 955,56 руб.
- водоотведение СОИ	13 124,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 257,50 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	107 343,52 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,36 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	916 470,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	776 946,51 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	168 785,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	113 872,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 551,16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 860,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 718,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 192,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 535,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 431,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	139 524,26 руб.
- остекление	2 337,26 руб.
- ремонт окон	3 754,42 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	171,98 руб.
- ремонт водосточных труб	1 159,48 руб.
- ремонт кровли	534,08 руб.
- ремонт балконов	2 582,53 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 366,66 руб.
- сварочные работы	2 293,00 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	112 965,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 930,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов