

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 130,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 602,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 086 253,53 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	184 534,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 682,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	119 498,76 руб.
- водоотведение СОИ	13 331,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 564,43 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 067 191,51 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 098,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	112 224,18 руб.
- водоотведение СОИ	12 682,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 088,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 664,23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 492 332,80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	848 538,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	178 459,01 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	113 019,57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 210,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 253,81 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 670,50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 769,43 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 232,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	191 923,87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	643 793,84 руб.
- ремонт лестничных клеток	403 198,28 руб.
- ремонт тамбуров	8 288,44 руб.
- остекление	8 307,02 руб.
- ремонт окон	2 447,55 руб.
- ремонт водосточных труб	1 641,85 руб.
- ремонт цоколей	55 974,63 руб.
- ремонт кровли	1 869,15 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 923,28 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 647,98 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	331,04 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	998,89 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 630,69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	15 026,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов