

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 145/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 130,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 881,02 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>965 639,54 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	164 030,20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 466,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	832,46 руб.
- водоотведение СОИ	13 290,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 310,59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>972 260,67 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 732,51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	2 858,44 руб.
- водоотведение СОИ	13 245,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 861,60 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>55 259,89 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,62 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>763 227,30 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>710 241,46 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	158 629,71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	113 063,75 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 227,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	80 285,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 671,54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 470,17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 243,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 648,93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>52 985,84 руб.</b>
- остекление	11 023,29 руб.
- ремонт окон	2 097,92 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	599,72 руб.
- ремонт балконов	2 582,53 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	790,79 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 741,31 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 711,82 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов