

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 105,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 998,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 002 148,95 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	168 314,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 969,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 065,24 руб.
- водоотведение СОИ	13 241,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 851,30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 030 356,68 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	12 065,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 208,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 647,25 руб.
- водоотведение СОИ	12 940,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 952,12 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 790,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,15 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	756 420,06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	688 438,09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	162 772,68 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 818,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 129,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 460,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 771,70 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 765,77 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 049,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 670,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	67 981,97 руб.
- остекление	2 784,41 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	753,30 руб.
- ремонт водосточных труб	706,92 руб.
- ремонт кровли	1 420,35 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	3 148,43 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 647,98 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 719,46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 880,68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	18 060,44 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов