

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 529,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 755,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	725 528,91 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	123 211,39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	48 597,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 433,74 руб.
- водоотведение СОИ	8 560,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 956,99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	722 020,49 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 426,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 557,59 руб.
- водоотведение СОИ	8 613,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 890,84 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 263,95 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	687 155,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	553 397,04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 154,81 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 891,78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 158,49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 311,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 593,42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 211,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 403,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 671,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	133 758,40 руб.
- остекление	944,93 руб.
- ремонт окон	585,00 руб.
- ремонт приемок	1 446,10 руб.
- ремонт кровли	883,03 руб.
- герметизация межпанельных швов	19 519,20 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	19 550,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 685,77 руб.
- сварочные работы	3 566,88 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 623,29 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 420,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 049,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов