

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 143/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 510,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 287,52 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>679 314,93 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	115 355,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 912,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 018,86 руб.
- водоотведение СОИ	8 521,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 359,35 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>719 812,45 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 231,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 473,58 руб.
- водоотведение СОИ	11 735,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 104,32 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>26 790,00 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,41 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>704 609,65 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>640 049,35 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	111 557,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 463,96 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 987,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 007,69 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 568,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 256,91 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 092,98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 247,81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	196 866,94 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>64 560,30 руб.</b>
- остекление	486,93 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	912,84 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
- ремонт чердачного люка	692,12 руб.
- установка и смена замков	717,02 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- сварочные работы	509,56 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	645,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 552,98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 785,05 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов