

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 565,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 168,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	668 646,93 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	113 541,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 467,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 978,75 руб.
- водоотведение СОИ	6 028,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 652,06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	635 949,15 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 217,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 796,07 руб.
- водоотведение СОИ	5 568,49 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 582,54 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 865,94 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	477 650,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	450 967,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	109 803,24 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 102,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 242,26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 258,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 428,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 335,65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 663,82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 132,65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 682,94 руб.
- ремонт водосточных труб	829,20 руб.
- ремонт приемок	945,27 руб.
- ремонт кровли	508,71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 486,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 913,55 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов