

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 141**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 345,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 577,55 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>630 019,77 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	106 689,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 280,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 958,37 руб.
- водоотведение СОИ	6 011,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 280,13 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>634 797,29 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 518,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 277,60 руб.
- водоотведение СОИ	5 807,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 860,12 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 800,03 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,80 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>570 833,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>516 711,28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	103 176,63 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 762,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 505,89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 625,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 877,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 310,27 руб.
- техническое обслуживание лифтов	121 282,26 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 853,97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 316,94 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>54 122,52 руб.</b>
- остекление	693,83 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	260,10 руб.
- ремонт кровли	2 778,90 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 395,32 руб.
- восстановительные работы на пассажирском лифте	20 486,97 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 522,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 867,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов