

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 721,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 390,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 099 299,30 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	186 752,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 838,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 365,25 руб.
- водоотведение СОИ	15 549,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 483,71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 087 654,07 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 133,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 770,04 руб.
- водоотведение СОИ	15 763,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 183,71 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 035,76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 833 125,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	837 600,61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	180 603,77 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	125 072,04 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 031,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 813,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 379,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 432,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 999,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 268,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	995 525,27 руб.
- ремонт лестничных клеток	702 632,10 руб.
- ремонт тамбуров	24 470,45 руб.
- ремонт окон	4 436,33 руб.
- ремонт цоколей	137 167,06 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 644,87 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- сварочные работы	8 662,43 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 510,74 руб.
- ремонт изгороди	4 503,60 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 155,92 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 233,37 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов