

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 7**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 409,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 930,30 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>861 341,66 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	146 299,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 329,66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 364,44 руб.
- водоотведение СОИ	12 715,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 213,00 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>855 963,01 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 660,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 075,51 руб.
- водоотведение СОИ	12 631,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 537,92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 308,95 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,15 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>845 028,60 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>661 572,26 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	141 482,83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 165,83 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 868,29 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 996,80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 733,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 406,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 445,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 472,27 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>183 456,34 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	484,57 руб.
- ремонт водосточных труб	2 794,55 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- разборка стаяк	1 355,57 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	139 543,69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 465,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов