

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 51/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 712,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 792,58 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 831 876,72 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	251 552,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 046,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	81 589,64 руб.
- водоотведение СОИ	15 145,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	70 875,40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 800 953,71 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	352 157,06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 582,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	72 153,22 руб.
- водоотведение СОИ	15 628,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	65 159,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 715,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,84 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 342 215,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 236 022,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	243 270,29 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	118 831,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	47 535,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	84 385,08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 005,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 510,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 357,38 руб.
- техническое обслуживание лифтов	266 827,86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 996,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	187 302,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	106 193,32 руб.
- остекление	2 173,31 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 097,83 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 822,18 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- установка и смена замков	2 151,03 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	272,18 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	126,07 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	728,71 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 131,10 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 836,17 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов