

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 51**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 524,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	248 207,47 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 547 436,40 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	600 103,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	56 362,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 272,90 руб.
- водоотведение СОИ	36 723,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	185 924,67 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 565 227,87 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	17 416,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 739,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	90 309,25 руб.
- водоотведение СОИ	36 669,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	191 117,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>230 416,00 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,93 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 112 604,73 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 765 712,30 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	580 345,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	276 208,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	110 489,15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	196 135,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 295,17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	517 948,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 147,76 руб.
- техническое обслуживание лифтов	619 975,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	105 307,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	336 859,94 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>346 892,43 руб.</b>
- ремонт окон	2 488,61 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	955,26 руб.
- герметизация межпанельных швов	942,30 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 020,00 руб.
- установка и смена замков	2 931,09 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 551,95 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 329,90 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	2 955,69 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	493,31 руб.
- сварочные работы	33 121,07 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	11 879,70 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	127,30 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	921,05 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	253 997,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 052,76 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов