

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 479,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	889 246,64 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 043,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 921,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 411,97 руб.
- водоотведение СОИ	15 166,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 056,32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	882 555,50 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	40 919,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 847,69 руб.
- водоотведение СОИ	15 171,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 435,93 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 171,09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 225 966,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	672 150,22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 070,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 276,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 912,72 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 075,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 449,62 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 482,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 142,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	553 816,42 руб.
- ремонт лестничных клеток	448 089,36 руб.
- ремонт тамбуров	9 005,29 руб.
- остекление	5 843,15 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	726,86 руб.
- ремонт водосточных труб	2 718,44 руб.
- ремонт кровли	569,59 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 120,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 735,66 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 081,03 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 426,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 808,12 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов