

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 49

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 584,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 779,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	659 639,12 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	112 010,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 051,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 689,58 руб.
- водоотведение СОИ	8 793,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 696,84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	675 723,44 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 198,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 543,86 руб.
- водоотведение СОИ	8 725,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 960,49 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 694,83 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	586 901,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	512 234,28 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 322,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	68 000,71 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 201,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 287,28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 011,63 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 278,38 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 028,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 769,43 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 334,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 666,91 руб.
- ремонт тамбуров	9 030,33 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	5 704,78 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 222,78 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	6 624,22 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 384,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 605,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов