

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 47

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 384,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 651,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	886 781,35 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	150 624,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 816,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 736,05 руб.
- водоотведение СОИ	15 228,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 307,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	863 318,69 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 507,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 622,83 руб.
- водоотведение СОИ	14 510,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 764,07 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 113,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	747 329,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	690 244,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 665,19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	94 902,38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 962,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 389,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 600,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 635,56 руб.
- дезинфекция, дератизация	12 958,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 055,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 074,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 084,08 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 254,84 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	2 793,38 руб.
- заделка отверстий после ремонта	788,87 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 665,73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 581,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов