

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 963,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 020,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	587 898,58 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	99 814,24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 309,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 007,98 руб.
- водоотведение СОИ	10 934,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 496,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	564 746,68 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 930,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 721,36 руб.
- водоотведение СОИ	9 988,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 718,88 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 172,69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	76,95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	617 549,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	486 863,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 527,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 398,02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 960,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 308,61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 681,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 671,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 828,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 486,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	130 686,42 руб.
- ремонт тамбуров	9 963,68 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 159,60 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	717,01 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 099,49 руб.
- сварочные работы	5 605,11 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	11 879,70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	89 280,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 120,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов