

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 43/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 568,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 648,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	475 389,20 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	80 687,64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 695,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 812,04 руб.
- водоотведение СОИ	6 410,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 265,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	453 903,70 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 418,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 424,16 руб.
- водоотведение СОИ	5 833,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 739,89 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 133,91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	520 056,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	361 864,72 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	78 031,10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 621,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 649,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 206,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 340,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 120,42 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 061,60 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	5 240,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 591,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	158 191,48 руб.
- ремонт приемок	3 227,40 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	27 563,36 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт фасада	31 515,56 руб.
- сварочные работы	7 643,33 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 621,07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 885,99 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов