

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 41

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 858,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	531 349,42 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	90 200,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 845,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 742,76 руб.
- водоотведение СОИ	8 404,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 228,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	540 232,81 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 679,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 960,61 руб.
- водоотведение СОИ	9 094,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 058,74 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 975,53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	567 189,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	438 199,90 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 231,13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 616,61 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 447,86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 623,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 458,71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 029,88 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 993,17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 720,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 078,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	128 989,86 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	528,63 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	11 947,05 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 180,00 руб.
- установка и смена замков	1 474,31 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	4 340,74 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 896,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	36 119,48 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов