

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 39

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 725,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 763,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 124 657,65 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	191 063,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 818,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 911,19 руб.
- водоотведение СОИ	17 389,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	57 246,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 102 982,74 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 520,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 763,82 руб.
- водоотведение СОИ	16 645,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	54 257,47 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 438,25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,01 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 300 196,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	864 464,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	184 772,76 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	121 954,94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 784,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 599,46 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 196,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 193,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 513,42 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 097,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 353,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	435 731,79 руб.
- ремонт лестничных клеток	151 599,30 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	22 413,36 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	356,88 руб.
- сварочные работы	5 095,55 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	19 960,27 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	230 354,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 952,18 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов