

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 478,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 145,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	707 895,73 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	120 213,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 585,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 981,26 руб.
- водоотведение СОИ	8 505,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 235,48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	689 912,83 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 395,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 961,09 руб.
- водоотведение СОИ	8 163,88 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 613,90 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 128,63 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	682 524,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	567 480,77 руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	116 255,86 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества МКД	76 666,22 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 668,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 440,25 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 523,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 900,34 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 660,54 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	27 966,60 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 399,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 043,55 руб.
– ремонт тамбуров	11 116,75 руб.
– остекление	3 505,66 руб.
– ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 720,17 руб.
– ремонт водосточных труб	3 193,09 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 579,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	970,48 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	381,74 руб.
– сварочные работы	10 191,10 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	77 791,82 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 593,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов