

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 35

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 452,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 608,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	676 808,61 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	114 928,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 398,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 339,98 руб.
- водоотведение СОИ	8 561,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 291,10 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	680 648,30 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 815,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 611,84 руб.
- водоотведение СОИ	8 255,57 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 063,74 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 768,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	692 623,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	520 585,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	111 145,05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	76 086,26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 436,08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 028,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 489,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 098,73 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 624,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 754,58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 922,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	172 037,81 руб.
- остекление	1 928,51 руб.
- ремонт окон	3 900,28 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 205,67 руб.
- ремонт водосточных труб	6 204,08 руб.
- ремонт приемок	9 090,69 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 810,00 руб.
- ремонт чердачного люка	5 215,07 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	810,14 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 029,20 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 487,64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	124 033,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 549,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов