

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 33**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 438,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 277,44 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>681 206,53 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	115 676,59 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 889,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 149,95 руб.
- водоотведение СОИ	8 480,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 612,54 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>673 382,94 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 619,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 957,39 руб.
- водоотведение СОИ	7 979,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 439,47 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>55 101,03 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,44 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 039 847,52 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>597 103,02 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	111 868,08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	74 366,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 747,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 806,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 389,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 760,61 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 138,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 631,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	151 394,06 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>442 744,49 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	263 126,66 руб.
- ремонт тамбуров	11 116,75 руб.
- ремонт окон	115 717,19 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 070,89 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	381,74 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	20 666,05 руб.
- ремонт решетки на окне	663,14 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	6 302,02 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 257,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 442,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов