

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 3/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 375,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 827,83 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>913 854,48 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	155 226,74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 954,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 710,72 руб.
- водоотведение СОИ	12 635,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 895,78 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>885 419,87 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 808,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 378,14 руб.
- водоотведение СОИ	11 903,30 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 533,40 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>76 262,44 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,07 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>836 468,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>681 405,93 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	150 116,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 443,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 579,40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 484,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 690,61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 577,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 335,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 180,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 998,78 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>127 452,86 руб.</b>
- ремонт окон	2 646,26 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	251,10 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	29 762,42 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	699,27 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 036,08 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	6 384,13 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	39 199,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	35 461,72 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>27 610,17 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов