

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404,31 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 385,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	895 154,23 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	152 047,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 533,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 334,81 руб.
- водоотведение СОИ	12 703,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 959,83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	878 553,16 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 475,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 740,95 руб.
- водоотведение СОИ	12 600,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 072,09 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 986,37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,02 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	848 273,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	693 173,01 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 041,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 108,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 845,31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 956,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 326,34 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 869,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 419,48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 876,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	155 100,18 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 474,31 руб.
- ремонт водосточных труб	1 727,80 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- разборка стаяк	3 388,93 руб.
- установка и смена замков	2 793,86 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 106,06 руб.
- сварочные работы	3 057,33 руб.
- ремонт изгороди	7 272,15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	126 538,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 341,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов