

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 419,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 475,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 461,26 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	148 529,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 857,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 899,21 руб.
- водоотведение СОИ	15 341,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 821,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	870 768,81 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 633,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 988,30 руб.
- водоотведение СОИ	14 696,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 479,73 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 167,61 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,84 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	730 035,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	683 617,45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 639,73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	92 645,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 060,06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 787,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 465,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 387,22 руб.
- дезинфекция, дератизация	18 158,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 535,39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 937,83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 418,43 руб.
- остекление	2 989,18 руб.
- ремонт окон	5 200,37 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 308,33 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- установка и смена замков	2 092,97 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	5 875,86 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 324,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 877,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов