

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 27**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 384,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 800,08 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>867 840,58 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	147 404,38 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 792,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 447,32 руб.
- водоотведение СОИ	15 178,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 025,43 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>875 490,59 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 690,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 618,58 руб.
- водоотведение СОИ	15 668,65 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 895,95 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 150,07 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,68 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>746 613,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>651 656,87 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	142 551,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	82 786,31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 116,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 785,50 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 886,24 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 465,82 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 657,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 235,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 172,86 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>94 956,93 руб.</b>
- остекление	2 551,30 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 446,65 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт чердачного люка	5 925,84 руб.
- установка и смена замков	3 605,99 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 776,47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 235,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	32 415,12 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов