

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 585,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	882 486,62 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	141 791,30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 483,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 301,84 руб.
- водоотведение СОИ	8 969,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 121,46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	863 854,83 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	48 420,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 391,89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 974,30 руб.
- водоотведение СОИ	9 173,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 014,24 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 217,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	720 916,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	598 713,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	137 122,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 018,82 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 809,53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 892,60 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 724,56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 475,77 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 219,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 389,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 060,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	122 203,32 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	13 802,66 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 813,60 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	56 837,06 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов