

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 15**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 393,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 447,17 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>868 778,41 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	147 563,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 086,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 150,16 руб.
- водоотведение СОИ	15 375,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 284,38 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>864 894,84 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 403,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 082,52 руб.
- водоотведение СОИ	15 164,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 796,01 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>40 330,74 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,54 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>762 362,68 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>673 654,09 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	142 705,45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	95 815,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 328,11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 038,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 653,55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 979,83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 327,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 806,22 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>88 708,59 руб.</b>
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 180,00 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	5 527,70 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 697,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 896,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	37 407,50 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов