

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 728,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 522,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 424,93 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	193 913,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 692,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 353,14 руб.
- водоотведение СОИ	20 413,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 055,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 116 045,59 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 986,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 708,05 руб.
- водоотведение СОИ	20 023,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 249,83 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 901,38 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 223 006,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	872 011,83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 529,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	126 230,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 494,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	89 635,17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 448,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	212 577,62 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 477,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 047,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 570,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	350 994,74 руб.
- ремонт окон	6 654,49 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	5 777,96 руб.
- ремонт водосточных труб	8 720,62 руб.
- ремонт приемок	8 520,72 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	79 353,30 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	4 275,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 335,98 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	726,28 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 394,20 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	69 901,38 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	23 529,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	116 073,48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 559,45 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов