

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Санаторная, 17**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 565,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 879,34 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>489 648,35 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	83 111,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 112,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 420,68 руб.
- водоотведение СОИ	6 081,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 165,57 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>484 818,56 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 108,72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 676,48 руб.
- водоотведение СОИ	5 862,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 429,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>73 709,13 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,80 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>400 969,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>361 486,18 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	80 375,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	56 516,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 607,71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 131,77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 335,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 116,21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 618,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 784,95 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>39 482,84 руб.</b>
- остекление	472,46 руб.
- испытание ограждения кровли	1 500,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 533,80 руб.
- установка и смена замков	1 400,76 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 787,59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 714,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 073,98 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов