

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 227,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 404,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	688 202,08 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	116 865,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 350,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	73 915,22 руб.
- водоотведение СОИ	8 275,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 213,24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	641 954,65 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 464,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	66 104,31 руб.
- водоотведение СОИ	8 294,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 751,92 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 651,73 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,34 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	607 979,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	523 491,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	113 018,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	67 507,62 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 004,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 936,87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 983,21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 707,03 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 503,86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 948,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 881,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	84 487,81 руб.
- испытание ограждения кровли	1 500,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- установка и смена замков	1 050,01 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,38 руб.
- сварочные работы	1 273,89 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 769,01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	12 193,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов