

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 507,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 796,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	730 959,02 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	124 134,51 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 302,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 813,21 руб.
- водоотведение СОИ	8 437,47 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 402,78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	737 986,88 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 373,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 764,50 руб.
- водоотведение СОИ	7 955,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 770,22 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 768,86 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	635 773,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	557 063,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	120 047,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 346,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 940,41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 924,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 562,73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 591,26 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 523,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 210,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 916,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 710,74 руб.
- остекление	3 798,05 руб.
- ремонт кровли	3 172,48 руб.
- испытание ограждения кровли	1 500,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- установка и смена замков	2 098,42 руб.
- заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	62 243,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 286,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов