

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 951,92 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 057,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	344 899,27 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	58 504,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 678,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 184,73 руб.
- водоотведение СОИ	2 912,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 488,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	339 538,77 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 010,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 552,14 руб.
- водоотведение СОИ	3 182,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 260,41 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 417,66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,04 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	297 344,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	258 041,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	56 578,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 356,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 344,18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 791,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 549,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 343,94 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 967,43 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 110,30 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 303,35 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 712,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 851,03 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов