

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	482,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-260,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	97 016,36 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	16 364,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	829,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 550,34 руб.
- водоотведение СОИ	1 439,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	6 948,78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	95 103,03 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	789,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 319,96 руб.
- водоотведение СОИ	1 340,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	6 571,92 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 653,22 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	78 131,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	73 718,56 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	15 825,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	10 634,92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	4 254,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 551,79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	627,51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	16 564,28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 879,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 380,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 413,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 413,00 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов