

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 461,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 623,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	889 781,05 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 134,26 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 263,26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	236 914,45 руб.
- водоотведение СОИ	8 482,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 630,82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	859 540,48 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 347,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	232 440,65 руб.
- водоотведение СОИ	10 640,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 129,46 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 863,91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 296 797,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	809 884,44 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 158,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	73 792,69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 518,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 400,26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 353,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 949,09 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 942,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 839,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	337 930,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	486 913,43 руб.
- ремонт лестничных клеток	320 256,47 руб.
- ремонт тамбуров	12 071,12 руб.
- остекление	22 279,85 руб.
- ремонт окон	32 026,70 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 754,98 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	557,96 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	17 050,00 руб.
- установка и смена замков	2 151,03 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	925,03 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 549,33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 271,85 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов