

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 027,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 437,49 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>431 493,28 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	73 225,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 329,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 969,84 руб.
- водоотведение СОИ	14 581,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 536,34 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>430 555,82 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 500,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 092,92 руб.
- водоотведение СОИ	13 920,97 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 039,48 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>31 374,95 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,21 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>391 596,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>345 521,28 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	70 814,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 688,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 876,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 733,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 636,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 329,51 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 302,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 140,14 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>46 075,53 руб.</b>
- остекление	4 049,94 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 132,05 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 588,47 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 651,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 743,52 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов