

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 234,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 269,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	430 737,59 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	73 096,87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 593,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 497,89 руб.
- водоотведение СОИ	13 173,72 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 652,76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	425 706,19 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 785,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 967,37 руб.
- водоотведение СОИ	13 186,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 935,30 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 301,21 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	804 192,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	326 806,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	70 690,25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 732,67 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 893,98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 764,43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 639,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 814,51 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 218,78 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 317,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 734,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	477 386,11 руб.
- ремонт лестничных клеток	342 406,43 руб.
- остекление	17 046,91 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 867,53 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 733,32 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	165,84 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	89,46 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 079,80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 945,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов