

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 259,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 567,89 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>736 376,47 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	81 287,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 757,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 516,77 руб.
- водоотведение СОИ	15 182,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 815,10 руб.
в т.ч. ежемесячный взнос на капитальный ремонт	180 290,64 руб.
в т.ч. ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 324,56 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>710 904,21 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	61 600,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 514,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 869,30 руб.
- водоотведение СОИ	14 682,75 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 654,45 руб.
в т.ч. ежемесячный взнос на капитальный ремонт	164 898,65 руб.
в т.ч. ведение спец.счета	16 622,03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>87 040,15 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,09 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>495 349,71 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>426 921,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	78 611,13 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 750,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 901,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 776,94 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 640,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 832,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 168,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 241,39 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>68 428,06 руб.</b>
- остекление	4 821,35 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 537,60 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 740,00 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 763,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 496,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	19 992,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов